



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KRAKOWIE**

OO.411.3.8.2026.AZ

Kraków, 3 marca 2026 r.

**Burmistrz
Miasta Zakopane**

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SZPITAL NA GŁADKIEM.

W odpowiedzi na wystąpienie z 28 stycznia 2026 r. i 4 lutego 2026 r., znak: BPP.6721.4.2025 w sprawie uzgodnienia na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.; dalej jako *uuoś*) zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SZPITAL NA GŁADKIEM**, przekazuję poniższe stanowisko.

Z przekazanego wystąpienia wynika, że projekt mpzp dotyczy działki nr 158 położonej w centralnej części miasta Zakopane. Projektowanym przeznaczeniem terenów objętych planem są usługi zdrowia i pomocy i społecznej. Przedmiotowy obszar jest objęty obowiązującym mpzp, zgodnie z którym obecnie jest przeznaczony pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Teren opracowania znajduje się poza granicami obszarów objętych formami ochrony przyrody.

Sporządzana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prognoza oddziaływania na środowisko powinna w pełnym zakresie odpowiadać wymaganiom, wynikającym z art. 51 ust. 2 *uuoś*, przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy. Ponadto biorąc pod uwagę przedstawione założenia projektu planu, istniejące uwarunkowania obszaru objętego opracowaniem, prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać:

1. Aktualną charakterystykę środowiska analizowanego terenu dokonaną w oparciu o *opracowanie ekofizjograficzne* wykonane na potrzeby przedmiotowego projektu mpzp oraz inne dostępne aktualne źródła, a także w oparciu o rozpoznanie terenowe.
2. Ocenę zgodności ustaleń projektu mpzp z wnioskami wynikającymi z ww. *opracowania ekofizjograficznego*.
3. Ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy środowiska, w tym na:
 - tereny biologicznie czynne
 - zadrzewienia/zakrzaczenia.
4. Analizę i ocenę ustaleń projektu planu w kontekście dotychczasowych przesądzeń planistycznych obowiązujących w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz

istniejącego zagospodarowania (w formie graficznej – przedstawiającej zmiany w przeznaczeniu terenów; w formie tabelarycznej – obrazującej zmiany w zakresie wskaźników zagospodarowania terenów) z uwzględnieniem ustaleń Studium.

5. Analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
 - gospodarki wodno-ściekowej (w szczególności ocenę ewentualnego dopuszczenia tymczasowych rozwiązań odprowadzania ścieków),
 - gospodarki odpadami,
 - hałasu (z rozważeniem bezpośredniego sąsiedztwa terenów zabudowy mieszkaniowej).
6. **Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać:**
 - tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu użytkowania (w szczególności przyrosty terenów inwestycyjnych),
 - tereny, na których nie prognozuje się przeobrażeń względem stanu istniejącego,
 - powiązania obszaru opracowania z terenami przyległymi.

Ze względu na udział społeczeństwa w procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko szczególnie ważnym elementem prognozy jest rzetelnie sporządzone streszczenie w języku niespecjalistycznym.

**II Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Krakowie**

Patrycja Kosyło
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Adresat
2. OO.AZ.aa